



COMUNE DI MOTTA SANT' ANASTASIA

PROVINCIA DI CATANIA

Area II Economico Finanziaria
Servizio IUC

IMU ACCONTO 2019

Il pagamento dell'**ACCONTO IMU 2019** deve essere eseguito entro il **17 GIUGNO 2019** applicando le aliquote qui di seguito indicate.

Il versamento della rata ad acconto **IMU** per l'anno d'imposta 2019, per gli immobili sui quali risulta ancora dovuta l'imposta, dovrà essere effettuato entro il 17 giugno 2019 sulla base delle **aliquote comunali vigenti nell'anno 2018**:

Tipologia	Aliquota	Codice tributo
Abitazione principale (escluso quelli di tipologia A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	ESENTE	
Immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011.	4 per mille (Detrazione € 200.00)	3912
Aliquota per tutti gli altri immobili categorie A – B – C	8,9 per mille	3918
Terreni	8,9 per mille	3914
Aree fabbricabili	8,9 per mille	3916
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (esclusi D10)	8,9 per mille (di cui: 7,6 Stato e 1,4 Comune)	3930 (Comune) 3925 (Stato)
L'unico immobile concesso in comodato d'uso gratuito, che rispetta i requisiti previsti dalla legge n°208/2015 (legge di Stabilità 2016)	8,9 per mille	3918
Aliquota per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione a canone concordato ai sensi dell'art.2 c.3 della Legge 431/1998	6,68 per mille	3918

Il Comune di Motta Sant'Anastasia sulla base dell'elenco dei comuni italiani pubblicato sul sito internet dell'ISTAT è **classificato "NM – Non Montano"** per cui tutti i terreni **sono assoggettati all'Imu**.

In caso di locazioni a canone concordato è necessario compilare la Dichiarazione IMU da consegnare al Comune.

Per beneficiare della riduzione della base imponibile per l'immobile concesso in comodato gratuito, il proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita Dichiarazione.

Immobili Concessi in Comodato Gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado

Base imponibile ridotta del 50%.

Per beneficiare dell'agevolazione, devono essere rispettati i seguenti requisiti:

L'immobile dato in comodato non deve appartenere alle categorie catastali A1 - A8 - A9 .

Il beneficiario del comodato deve essere parente in linea retta entro il primo grado (padre/figlio e viceversa) e deve rispettare il requisito della residenza anagrafica e della dimora abituale del nucleo familiare.

Il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Il proprietario dell'immobile deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato.

Per inciso, potrebbe risiedere in un'abitazione non propria (es. del marito o in affitto) ma l'importante è che la residenza si trovi nello stesso comune dove si trova l'immobile dato in comodato.

Il proprietario dell'immobile non deve possedere altri immobili in Italia, ma unicamente quello oggetto di comodato, ad eccezione di quello in cui abita solamente se si trova nello stesso comune di quello oggetto di comodato e purché non appartenga alla categoria catastale A1 - A8 - A9.

Il versamento dell'IMU, in autoliquidazione, è possibile tramite Modello F24

Versamento IMU e TASI tramite F24:

Il "**Codice Comune**" da indicare per il

Comune di Motta Sant'Anastasia è

F781

<u>CODICI TRIBUTO IMU</u>		
Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione Principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	--
Altri fabbricati	3918	---
Aree fabbricabili	3916	--
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	--
Terreni	3914	--
Immobili gruppo catastale D produttivi	3930	3925

E' possibile sanare gli omessi o parziali versamenti IMU non pagati entro la scadenza di legge, applicando il "**ravvedimento operoso**", che consente di pagare l'imposta dovuta con l'aggiunta di sanzioni e interessi in funzione dei relativi giorni di ritardo.

Dichiarazione:

I contribuenti, nell'ipotesi in cui sussista l'obbligo, devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato dal M.E.F. con apposito decreto ministeriale. Per verificare le ipotesi in cui è previsto l'obbligo di presentazione della dichiarazione si rinvia al predetto decreto del 30/10/2012. Con la L.147/2013 sono stabilite specifiche modalità, così come per i versamenti, per gli enti non commerciali che devono presentare la dichiarazione Imu in via telematica.

I casi più comuni nei quali va presentata la Dichiarazione IMU sono i seguenti:

- L'immobile è stato oggetto di locazione finanziaria.
- L'immobile è stato oggetto di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali.
- L'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia a proprietà divisa, in via provvisoria.
- L'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa oppure è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio
- Il fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente posseduto da imprese e distintamente contabilizzato
- È intervenuta, relativamente all'immobile, una riunione di usufrutto, non dichiarata in catasto.
- È intervenuta, relativamente all'immobile, un'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie
- Le parti comuni dell'edificio indicate nell'art.1117, n.2 del codice civile sono accatastate in via autonoma, come bene comune censibile.
- L'immobile è oggetto di diritti di godimento a tempo parziale di cui al D.lgs. 9 novembre 1998, n. 427 (multiproprietà)
- L'immobile è posseduto, a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento, da persone giuridiche interessate da fusione, incorporazione o scissione.
- Si è verificato l'acquisto o la cessazione di un diritto reale sull'immobile per effetto di legge.

L'ufficio Tributi resta a disposizione per chiarimenti e per effettuare i conteggi durante il normale orario d'ufficio.

Link consigliati:	
Modello dichiarazione IMU	http://www.finanze.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/dichiarazione-telematica-imu-tasi-enc/modello-di-dichiarazione-e-istruzioni/
CALCOLO IMU:	http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php
CALCOLO IUC (IMU TASI)	https://www.riscotel.it/calcoloiuc/
APPROFONDIMENTI:	http://www.finanze.it
RANDITE CATASTALI:	http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp
FAQ IMU/TASI :	http://www.finanze.gov.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/prassi-amministrativa-circolari-risoluzioni-note-faq-e-comunicati/

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi informazione:

Lunedì	Venerdì	Martedì
9.00 - 12.00	9.00 - 12.00	15.30 - 17.30

Per motivi tecnici la linea fissa dell'Ufficio Tributi è momentaneamente fuori servizio e sarà ripristinata al più presto.

Ci scusiamo per il disagio.

Per chi volesse contattare l'Ufficio Tributi è attivo il seguente numero:

Telefono area II Ragioneria/Ufficio Tributi	3371538045
--	-------------------

- Mail: tassarifiuti@comunemottasantanastasia.gov.it
imu@comunemottasantanastasia.gov.it
ragioneria@comune.mottasantanastasia.ct.it
- Pec: infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC
Spatafora Dott. Salvatore